

## Exclusiu pis amb terrassa de lloguer a zona emblemàtica de l'Eixample barceloní, just al costat de La Pedrera

Ref: CM1521

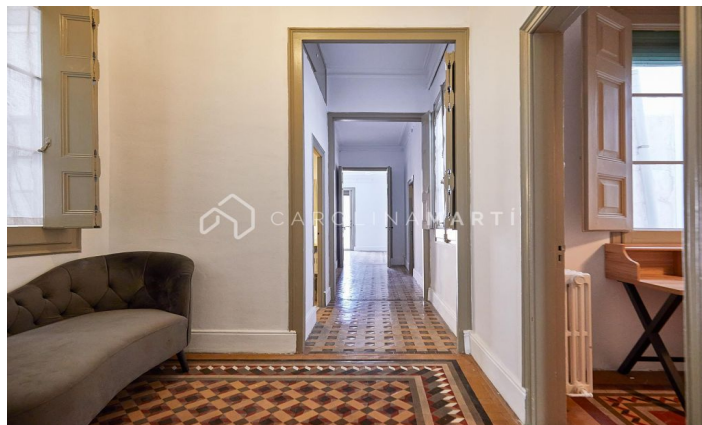
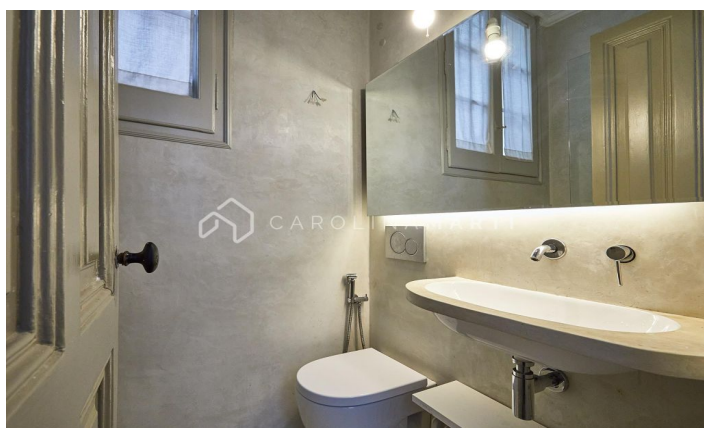
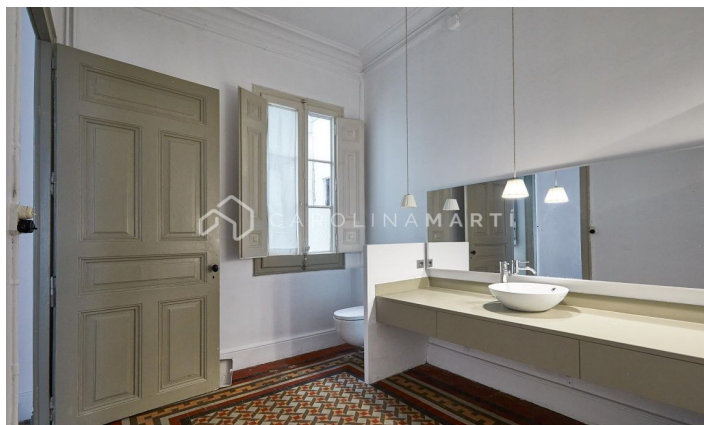


### Eixample Dret / Barcelona

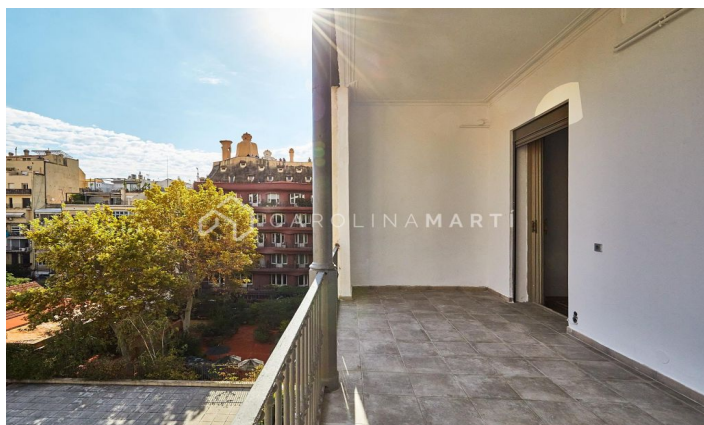
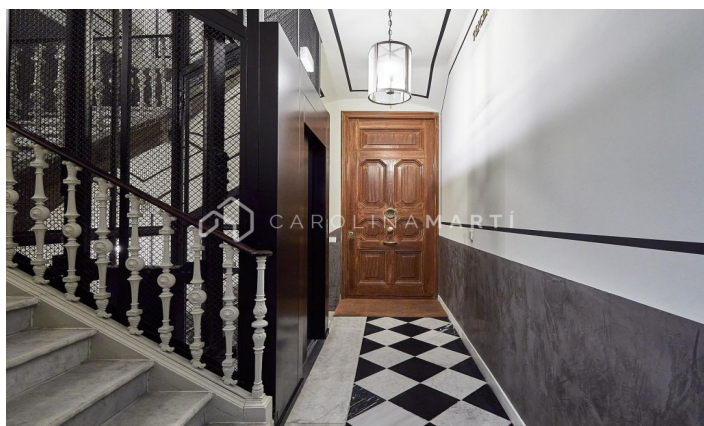
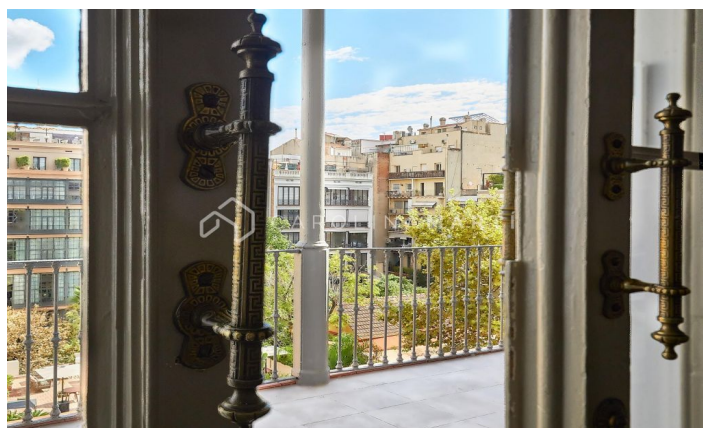
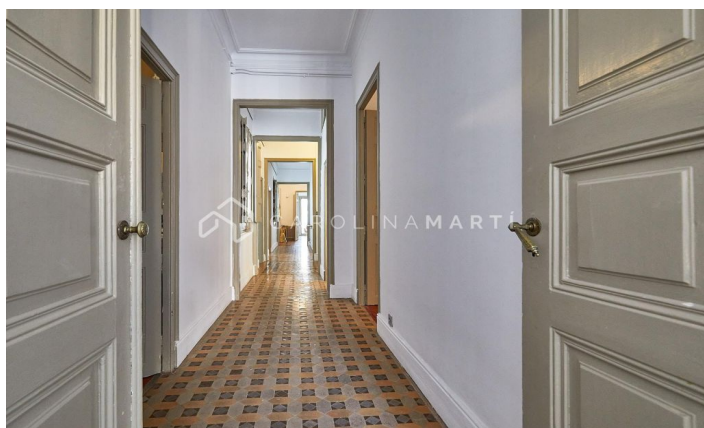
PIS DE LLOGUER TEMPORADA. Exclusiu habitatge modernista de 240 m<sup>2</sup> amb terrassa i vistes a La Pedrera. A la zona més emblemàtica de l'Eixample barceloní, just al costat de La Pedrera - Casa Milà, hi ha aquesta extraordinària residència ubicada a la quarta planta completa d'una finca modernista catalogada. La propietat, amb aproximadament 240 m<sup>2</sup> construïts i una terrassa de 24 m<sup>2</sup> orientada a l'est, és una peça única per superfície, ubicació i conservació. Cinc dormitoris, dos banys, dos salons amb xemeneia, quatre balcons al Passeig de Gràcia, i una llum natural excepcional a cada estança. Els sostres alts artesonats, els terres hidràulics originals i la acurada rehabilitació de la finca (amb porter, ascensor i elegant escala de marbre) donen caràcter a un habitatge que és alhora funcional i representatiu. La distribució és totalment quadrada, racional i còmoda, amb espais amplis i ben connectats. Les vistes a una de les avingudes més icòniques d'Europa són immillorables. Viure al cor de Barcelona, envoltat d'arquitectura, luxe i cultura.

**6.500 €**

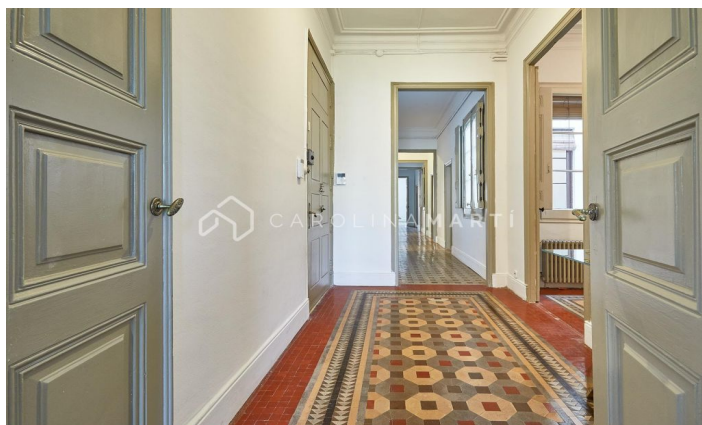
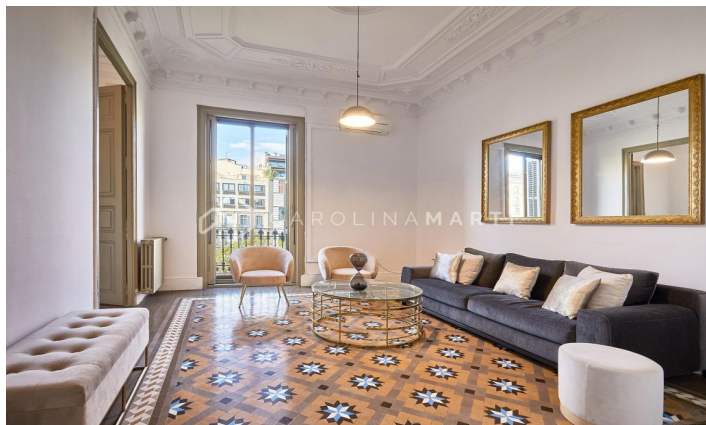
240 m<sup>2</sup>  
 5 Dormitoris  
 2 Banys  
 A/C  
 Calefacció  
 Vistes  
 Traster  
 Ascensor  
 Amoblat  
 Aparcament  
 Terrassa  
 Conserge  
 Balcó  
 Armaris encastrats  
 Exterior











Contacti'ns per més informació o per concertar una visita

Tel: +34 93 241 10 95

[info@carolinamarti.com](mailto:info@carolinamarti.com)

[www.carolinamarti.es](http://www.carolinamarti.es)