

## Loft reformat en venda a Tres Torres, Sant Gervasi

Ref: CM1004

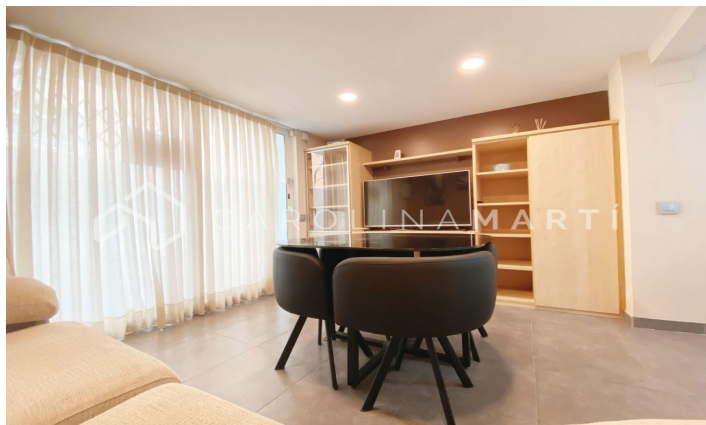


### Les Tres Torres / Barcelona

Carolina Martí presenta en exclusiva aquest loft reformat en venda, ubicat a Tres Torres, Sarrià-Sant Gervasi. La superfície de l'immoble és de 45 m<sup>2</sup>. Es distribueixen en un saló-menjador amb una cuina integrada, i una habitació doble amb armaris de paret. A l'interior hi ha també un bany amb dutxa, i un espai de galeria o/o safareig. Aquesta planta baixa es lliura totalment equipada i moblada, ja més consta de la corresponent cèdula d'habitabilitat. La finca va ser construïda l'any 1930, però el pis en si va ser reformat fa tot just cinc anys, cosa que li atribueix un aspecte modern. Se situa al costat dels Ferrocarrils Catalans a Tres Torres, Via Augusta, justament al tranquil carrer de Milanesat. Les despeses de l'immoble són: 225€/any corresponents a l'IBI i 135€ anuals per despeses de comunitat (11€ al mes). Truqui'ns per visitar el loft.

### PREU A CONSULTAR

45 m<sup>2</sup>  
1 Dormitori  
1 Bany  
A/C  
Calefacció  
Amoblat



Contacti'ns per més informació o per concertar una visita

Tel: +34 93 241 10 95

[info@carolinamarti.com](mailto:info@carolinamarti.com)

[www.carolinamarti.es](http://www.carolinamarti.es)