

**Local en finca règia de lloguer a Galvany, Sant Gervasi**

Ref: CM1143

**Galvany / Barcelona**

Carolina Martí presenta aquest local en finca règia de lloguer, ubicat a Galvany, Sarrià-Sant Gervasi. Es troba en una zona privilegiada: entre la Via Augusta i l'Avinguda Diagonal. El local compta amb una superfície total de 170 m<sup>2</sup> construïts aproximadament. L'interior es distribueix en una planta principal de 110 m<sup>2</sup>, aquí trobem dos lavabos i molt d'espai comercial. A més hi ha una planta baixa de 60 m<sup>2</sup> que es fa servir com a magatzem, però que és apta per a ús comercial. Hi ha la possibilitat d'adaptar el local per incorporar-hi una sortida de fums. Es troba en un perfecte estat interior, acabat de pintar en blanc. Disposa d'aire condicionat i calefacció. És un local a peu de carrer en una ubicació excel·lent. Ubicat en una finca règia de l'any 1930 amb ascensor. Truqui'ns per visitar el local.

**PREU A CONSULTAR**

170 m<sup>2</sup>  
2 Banys  
AC  
Calefacció  
Traster  
Ascensor



