

## Venda de pis a Sant Gervasi-Galvany – Carrer Madrazo

Ref: CM1605

**Galvany / Barcelona**

Carolina Martí presenta en exclusiva aquest pis en venda situat al carrer dels Madrazo, al consolidat barri de Sant Gervasi-Galvany, a pocs metres d'Aribau. L'habitatge ofereix una distribució còmoda i funcional, amb 1 ampli dormitori amb armari encastat, bany complet, cuina independent amb safareig i un menjador amb sortida directa a balcó, que aporta llum natural i una agradable connexió amb l'exterior. El pis es troba en bon estat general, amb terres de parquet i aire condicionat tant al menjador com al dormitori, garantint confort durant tot l'any. Ubicat en un edifici dels anys 70 amb ascensor, en una zona molt ben comunicada i envoltada de serveis. A pocs minuts del Mercat de Galvany, Diagonal i Via Augusta, amb una àmplia oferta de comerços, restaurants i excel·lents connexions de transport públic, inclosos els Ferrocarrils de la Generalitat. Una opció pràctica i ben situada, ideal tant com a habitatge habitual com a inversió en una de les zones més demandades de Barcelona.

**PREU A CONSULTAR**

1 Dormitori  
1 Bany  
Ascensor  
Balcó  
Armaris encastats





