

## Lloguer de temporada reformat de 3 habitacions amb balcó a Can Baró

Ref: CM1325



### El Guinardó / Barcelona

Carolina Martí presenta en exclusiva aquest pis reformat de 3 habitacions amb balcó en lloguer de temporada, disponible a partir de juny, situat al Carrer de Praga, al barri de Can Baró, dins del districte d'Horta-Guinardó de Barcelona. L'habitatge compta amb 80 m<sup>2</sup> construïts i ofereix una distribució còmoda i funcional per a estades temporals per motius laborals, acadèmics o de trasllat. L'interior ha estat reformat recentment i es troba en molt bon estat, combinant practicitat i confort per al dia a dia. El pis disposa d'un saló-menjador exterior amb sortida a balcó, un espai que aporta lluminositat i ventilació natural gràcies a la seva orientació sud i oest. La cuina està equipada amb electrodomèstics i disposa d'una pràctica galeria-safareig independent. La zona de nit es distribueix en 3 dormitoris i 1 bany complet amb ampli plat de dutxa. L'habitatge es lliura totalment moblat i equipat amb rentadora, nevera, rentavaixelles i televisor. Entre els seus acabats destaquen els terres de parquet, la calefacció individual de gas natural, les finestres d'alumini i una distribució funcional pensada p...

**1.100 €**

80 m<sup>2</sup>  
3 Dormitoris  
1 Bany  
Calefacció  
Ascensor  
Amoblat  
Terrassa  
Balcó  
Exterior



