

## Dúplex en venda a Carretera de Collblanc

Ref: CM1629



### La Maternitat i Sant Ramon / Barcelona

Carolina Martí presenta aquest àtic dúplex en venda a La Maternitat i Sant Ramon, Barcelona, una propietat singular per la seva configuració actual en dues unitats completament independents i pel seu extraordinari espai exterior. Es tracta d'un habitatge ideal tant per a qui busca amplitud i versatilitat d'ús com per a qui valora la possibilitat de combinar habitatge principal i espai addicional independent dins d'una mateixa propietat. Amb 152 m<sup>2</sup> construïts, l'habitatge s'organitza actualment en dues plantes diferenciades. A la planta principal es troba l'habitatge principal, amb una distribució còmoda i lluminosa. Disposa d'un saló-menjador de més de 30 m<sup>2</sup> amb sortida directa a una impressionant terrassa de més de 120 m<sup>2</sup>, un espai exterior poc habitual a la ciutat que amplia clarament la zona de dia i permet gaudir de l'aire lliure amb total comoditat. La cuina equipada connecta, a més, amb la zona de safareig, aportant funcionalitat al conjunt. La zona de nit d'aquesta planta ofereix una suite principal amb bany privat, a més de dos dormitoris addicionals, un de doble i un altre d'individual, aix...

**835.000 €**

- 4 Dormitoris
- 3 Banys
- AC
- Calefacció
- Vistes
- Ascensor
- Aparcament
- Terrassa
- Balcó
- Armaris encastats
- Exterior





