

Local en venda a Carrer Illes Canàries

Ref: CM1512

**Barcelona**

Carolina Martí presenta aquest local en venda al Carrer Illes Canàries, situat al barri de La Florida, L'Hospitalet de Llobregat, una zona consolidada amb activitat comercial i bona connexió. L'immoble disposa de 150 m² construïts i es troba a peu de carrer, actualment condicionat com a distribuïdora de productes frescos i adaptat amb registre sanitari, fet que el fa especialment interessant per a activitats relacionades amb l'alimentació o usos similars. La distribució interior s'organitza en diverses estances que inclouen despatx, zona de magatzem, cambra refrigerada, lavabos i una zona específica per a la manipulació de productes, equipada amb taules de treball i zona d'aigües amb pedal. El local compta a més amb sortida de fums, aire condicionat, calefacció, sistema d'alarma, porta de seguretat, gual i persiana elèctrica amb comandament, aportant funcionalitat i comoditat en el dia a dia. S'ofereix amb o sense llogater, cosa que permet tant l'ús propi com una oportunitat d'inversió amb possibilitat de rendibilitat des del primer moment. El seu estat de conservació és bo i s'adapta a diferent...

120.000 €130 m²

2 Banys

AC

Calefacció

Exterior



