

## Local en venda amb rendibilitat al carrer Sant Jeroni, Cornellà de Llobregat

Ref: CM1597



### Barcelona

Carolina Martí presenta aquest local comercial en venda al carrer de Sant Jeroni, a la zona de Riera, Cornellà de Llobregat, actualment llogat i en funcionament com a clínica dental, fet que el converteix en una opció molt interessant per a inversors que busquen rendibilitat des del primer dia. El local disposa de 176 m<sup>2</sup> construïts i una distribució molt ben aprofitada, organitzada en cinc estances independents, que inclouen recepció i sala d'espera, gabinets, despatx i zona de magatzem. Disposa també de dos banys complets adaptats, oferint comoditat i compliment normatiu per a l'ús actual. L'immoble va ser totalment reformat fa menys de dos anys i es troba en molt bon estat de conservació. Destaquen els terres de marbre, que aporten una imatge professional i cuidada al conjunt. Es tracta d'un local a peu de carrer, amb aparador, situat en una zona consolidada i ben comunicada, pròxima al Camp del RCD Espanyol. Actualment ofereix una rendibilitat bruta anual del 8,5 %, fet que el converteix en una oportunitat sòlida per a qui busca una inversió estable a l'àrea metropolitana de Barcelona.

### PREU A CONSULTAR

170 m<sup>2</sup>  
2 Banys  
A/C  
Calefacció  
Exterior







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 241 10 95

[info@carolinamarti.com](mailto:info@carolinamarti.com)

[www.carolinamarti.es](http://www.carolinamarti.es)