

## Pis en venda amb balcó al carrer Guillem Tell

Ref: CM1581



### Putxet i el Farró / Barcelona

Carolina Martí presenta aquest pis en venda situat a El Putxet i el Farró, una de les zones més consolidades i ben comunicades de la zona alta de Barcelona, a pocs passos de la Plaça Molina, entre la Via Augusta i el carrer Balmes. L'habitatge compta amb 110 m<sup>2</sup> construïts i es distribueix de manera còmoda i funcional. Disposa de quatre habitacions, tres d'elles dormitoris dobles, i tres banys complets, fet que el converteix en una opció versàtil tant per a ús residencial com per a inversió. Es tracta d'un pis completament exterior, amb una molt bona entrada de llum natural gràcies a la seva alçada i orientació. El saló-menjador, ampli i lluminós, té sortida directa a un balcó, aportant un espai exterior agradable i funcional. La cuina, de dimensions generoses, presenta un disseny actual i pràctic, pensada per al dia a dia. L'habitatge disposa d'aire condicionat i calefacció individual per bomba de fred/calor, garantint confort durant tot l'any. Ubicat en una finca dels anys 70 amb ascensor, el pis es troba en una quarta planta exterior. Actualment, l'habitatge es troba llogat, cosa que ofereix u...

**650.000 €**

110 m<sup>2</sup>  
4 Dormitoris  
3 Banys  
AC  
Calefacció  
Ascensor  
Balcó  
Armaris encastats  
Exterior







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 241 10 95

[info@carolinamarti.com](mailto:info@carolinamarti.com)

[www.carolinamarti.es](http://www.carolinamarti.es)