

## Pis amb balcó de lloguer a Vila de Gràcia

Ref: CM1115

**Vila de Gracia / Barcelona**

Carolina Martí presenta en exclusiva aquest pis de lloguer de temporada VACACIONAL - disponible a partir de JUNY! Situat a Vila de Gràcia, una de les zones més dinàmiques i demandades de Barcelona. L'habitatge compta amb 70 m<sup>2</sup> construïts i destaca pel seu concepte tipus loft, amb una zona de dia àmplia i lluminosa on la sala d'estar-menjador s'integra de manera natural amb la cuina. Aquest espai, gràcies a la seva orientació i condició exterior, rep una agradable entrada de llum durant tot el dia. La cuina, d'estil modern, està completament equipada i s'integra perfectament a l'estança principal, aportant funcionalitat i comoditat en el dia a dia. La zona de nit disposa d'una habitació doble amb zona de vestidor i un bany complet. L'habitatge es lliura moblat i en molt bon estat, llest per entrar-hi a viure. A més, compta amb balcó exterior i accés a terrassa comunitària, un valor afegit poc habitual a la zona. Situada al cor de Gràcia, envoltada de comerços, restaurants i places emblemàtiques, i amb una connexió excel·lent mitjançant...

**1.450 €**

70 m<sup>2</sup>  
1 Dormitori  
1 Bany  
AC  
Calefacció  
Amoblat  
Terrassa  
Balcó  
Armaris encastats  
Exterior



