

## Elegante piso señorial con terrazas en finca regia esquinera

Ref: CM1610A



### Eixample Dret / Barcelona

Propiedad señorial única en finca regia esquinera de 1930 con terrazas. En una majestuosa finca regia esquinera de 1930, en pleno corazón de Barcelona, se sitúa esta excepcional vivienda señorial, a escasos pasos de Plaça Urquinaona, muy próxima a Plaça de Catalunya y al emblemático Passeig de Gràcia, rodeada de arquitectura histórica, boutiques de lujo y los edificios más representativos de la ciudad. Ubicada en una tercera planta real, la vivienda fue reformada en 2013 respetando su esencia original, y destaca por la amplitud de sus estancias y la preservación impecable de elementos arquitectónicos de gran valor: pavimentos hidráulicos originales, techos de gran altura con molduras y tramos de volta catalana vista, que aportan carácter, historia y distinción. La propiedad goza de abundante luz natural y una privilegiada triple orientación, combinando estancias exteriores con vistas abiertas y zonas más reservadas hacia un tranquilo patio de manzana, donde se ubican dos agradables terrazas ajardinadas de 10 m<sup>2</sup> y 15 m<sup>2</sup>, auténticos oasis privados en pleno centro urbano. La zona de día se compone de un espectacular salón...

**9.900 €**

6 Dormitorios  
2 Baños  
AC  
Calefacción  
Vistas  
Ascensor  
Amueblado  
Terraza  
Conserje  
Balcón  
Exterior







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 241 10 95

[info@carolinamarti.com](mailto:info@carolinamarti.com)

[www.carolinamarti.es](http://www.carolinamarti.es)