

**Exclusivo piso en Paseo de Gracia**
**Ref: CM1661**

**Eixample Dret / Barcelona**

Carolina Martí presenta esta excepcional propiedad situada en una de las ubicaciones más codiciadas de Barcelona, en la confluencia de Passeig de Gràcia y Consell de Cent, en pleno corazón del Eixample. Ubicada en una finca representativa, la vivienda ha sido objeto de una cuidada reforma integral que combina el carácter arquitectónico del Eixample con un diseño contemporáneo, elegante y funcional. La distribución ha sido concebida para maximizar la amplitud, la luz natural y la conexión entre los espacios interiores y exteriores. La zona de día destaca por sus generosas dimensiones y por la entrada de luz natural a través de grandes ventanales. El amplio salón-comedor se abre a una espectacular terraza privada, un auténtico privilegio en esta ubicación, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones sociales o momentos de tranquilidad en pleno centro de la ciudad. La vivienda dispone de varias habitaciones de excelentes dimensiones, algunas de ellas con acceso directo al exterior, creando espacios luminosos y acogedores. Los dormitorios cuentan con armarios integrados realizados a medida y una cuidada selección de materiales y acabados. Lo...

**3.750.000 €**

264 m<sup>2</sup>  
3 Dormitorios  
3 Baños  
Piscina  
AC  
Calefacción  
Vistas  
Vistas al mar  
Vistas a la montaña  
Trastero  
Ascensor  
Amueblado  
Chimenea  
Vigilancia  
Gimnasio  
Conserje  
Balcón  
Armarios empotrados  
Exterior  
Mooring





