

## Único en Passeig de Gràcia, finca modernista, junto a La Pedrera - Casa Milà

Ref: CM12099

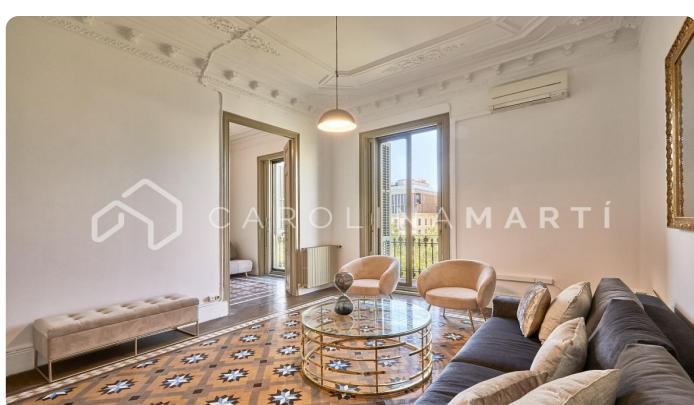
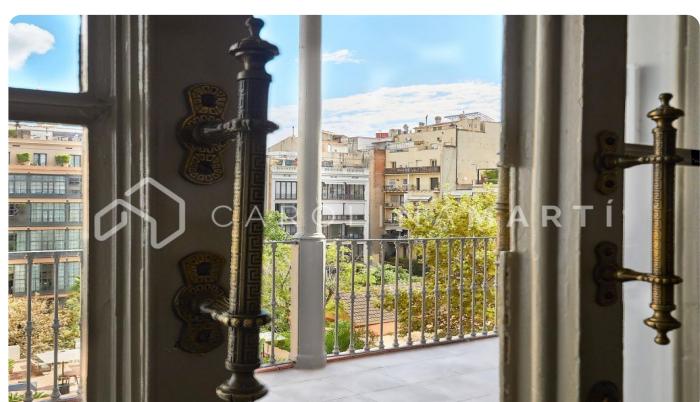


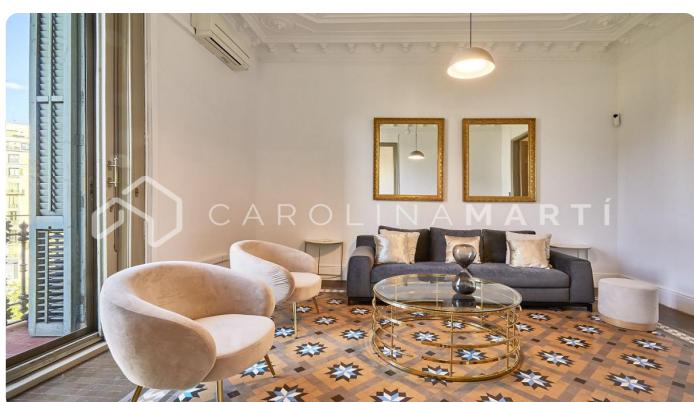
### Eixample Dret / Barcelona

¡Único en Passeig de Gràcia! Junto a La Pedrera - Casa Milà, presentamos EN EXCLUSIVA esta impresionante vivienda. Es una finca modernista, con servicio de portería. Entrada con techos altos y escalera de mármol, recién reformada y rehabilitada. La propiedad consta de 240 m<sup>2</sup> aproximadamente, además de una terraza de 25 m<sup>2</sup>. Dispone de 4 dormitorios y 4 baños, dos salones con chimenea y 2 balcones al Passeig de Gràcia. Muchísimo sol y luz natural en todas las estancias. Techos altos artesonados y suelos de baldosa hidráulica, originales y en excelente estado de conservación. Perfecta distribución, completamente cuadrada, con unas vistas maravillosas y privilegiadas. 2 plazas de aparcamiento opcionales frente al edificio. ¡No deje pasar esta oportunidad! Póngase en contacto para más información.

**2.350.000 €**

215 m<sup>2</sup>  
4 Dormitorios  
4 Baños  
A/C  
Calefacción  
Vistas  
Vistas a la montaña  
Trastero  
Ascensor  
Chimenea  
Vigilancia  
Terraza  
Conserje  
Balcón  
Armarios empotrados  
Exterior







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 241 10 95

[info@carolinamarti.com](mailto:info@carolinamarti.com)

[www.carolinamarti.es](http://www.carolinamarti.es)