

## Apartamento restaurado 303 m<sup>2</sup> frente al Port Vell en Passeig Colom

Ref: CM1590



### El Gòtic / Barcelona

Carolina Martí Prime presenta esta pieza única perfectamente restaurada en venta en Passeig Colom, un apartamento esquinero de 303 m<sup>2</sup> construidos situado en una finca histórica de 1900, frente al emblemático Port Vell de Barcelona. La propiedad ocupa una tercera planta real y destaca por su carácter singular: todas las estancias son exteriores, con una orientación privilegiada y múltiples ventanales que inundan la vivienda de luz natural durante todo el día. Desde su balcón original de piedra tallada, cuidadosamente restaurado, se disfrutan vistas abiertas al mar y al puerto deportivo, un privilegio reservado a muy pocas propiedades en la ciudad. El apartamento ha sido objeto de una reforma integral de alto nivel, concebida para realzar los elementos arquitectónicos originales —como los techos de 3,6 metros de altura— e integrar prestaciones contemporáneas premium como suelo radiante y sistema de domótica, garantizando máximo confort y eficiencia. La distribución actual ofrece amplios espacios y una elegante zona de día con cocina totalmente equipada (capilla convertida en cocina) y acabados de alta gama, además de tres dormitorios y dos baños ...

**3.200.000 €**

3 Dormitorios  
3 Baños  
A/C  
Calefacción  
Vistas  
Vistas al mar  
Vistas a la montaña  
Ascensor  
Amueblado  
Conserje  
Armarios empotrados  
Exterior







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 241 10 95

[info@carolinamarti.com](mailto:info@carolinamarti.com)

[www.carolinamarti.es](http://www.carolinamarti.es)