

## Piso en venta obra nueva en Passeig de Gràcia

Ref: CM1395



### Eixample Dret / Barcelona

Carolina Martí presenta esta exclusiva vivienda de obra nueva situada en Passeig de Gràcia, una de las avenidas más emblemáticas y valoradas de Barcelona. Ubicada en una finca histórica completamente rehabilitada, esta propiedad combina la elegancia de la arquitectura clásica con un proyecto residencial contemporáneo diseñado con especial atención al detalle, la luz natural y la calidad de los acabados. La vivienda dispone de 162,7 m<sup>2</sup> construidos y aproximadamente 101,8 m<sup>2</sup> útiles, con una distribución cómoda y funcional de 2 dormitorios y 2 baños completos. Sus espacios destacan por la amplitud, la luminosidad y una cuidada selección de materiales nobles y acabados de alta calidad. La zona de día alberga un elegante salón-comedor con grandes ventanales y salida exterior, aportando una agradable entrada de luz natural durante todo el día. La cocina integrada, de diseño contemporáneo, está equipada con mobiliario Bulthaup y electrodomésticos integrados de alta gama, combinando estética minimalista y funcionalidad. La zona de noche ofrece dos dormitorios exteriores con armario...

**€1,500,000**

162 m<sup>2</sup>  
2 Bedrooms  
2 Bathrooms  
Pool  
AC  
Heating  
Views  
Lift  
Gym  
Terrace  
Balcony  
Built-in closets  
Outside







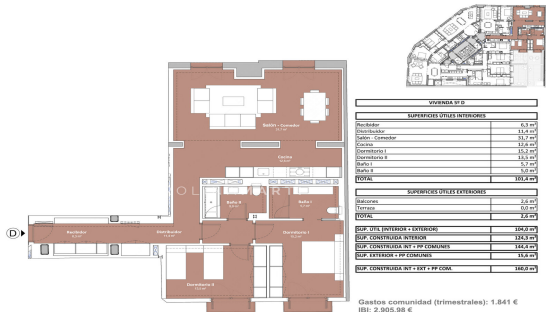
FLOORS  
PLANS



TYPICAL  
FLOOR  
LAYOUT

30  
PASSEIG  
de GRÀCIA

30  
Passeg de  
Gràcia



5<sup>o</sup>D 1.500.000 €

TWIN PEAKS CAPITAL | EDIFICI DE VIVENDES PASSEIG DE GRÀCIA 30 | PROJECTE | PLANTA 5 - PISCINA | 5-D | 1-0-0-0-0

