

## Elegancia, luz y terraza en el corazón de Galvany

Ref: CM1660



### Galvany / Barcelona

SANT GERVASI - GALVANY Carolina Martí presenta en exclusiva esta vivienda de 100 m<sup>2</sup> situada en una planta alta, exterior y con excelente entrada de luz natural durante todo el día. La propiedad destaca por su distribución cómoda y funcional, con una clara separación entre la zona de día y la zona de noche. Amplio salón-comedor de formato cuadrado, con salida directa a una terraza de 5 m<sup>2</sup>, cocina tipo office, 3 dormitorios (originalmente 4) y 2 cuartos de baño. En cuanto a calidades, la vivienda cuenta con suelos de parquet, ventanas de aluminio, aire acondicionado y calefacción, ofreciendo confort durante todo el año. La finca, de magnífica presencia, dispone de un vestíbulo-hall reformado y servicio de dos ascensores, aportando comodidad y representatividad desde la entrada. Su ubicación es excelente: en calle Aribau, junto a Laforja, a dos pasos del corazón de Galvany, rodeada de comercios, restaurantes, gimnasios, servicios y del emblemático Mercat de Galvany. Además, se encuentra a tan solo 5 minutos a pie de la Avinguda Diagonal y de Via Augusta. Muy bien comunicada mediante transporte público, con Ferrocarriles de la Generalitat...

**€765,000**

3 Bedrooms  
2 Bathrooms  
Terrace





