

## Appartement à louer sur le Passeig de Gràcia

Ref: CM1601



### Eixample Dret / Barcelona

Carolina Martí présente cet appartement à louer de 220 m<sup>2</sup> situé dans l'un des emplacements les plus prestigieux de Barcelone, sur le Passeig de Gràcia, au cœur du Quadrat d'Or et à côté de l'emblématique Casa Milà – La Pedrera, œuvre d'Antoni Gaudí. Le bien se trouve en excellent état de conservation et se distingue par ses volumes généreux, sa distribution soignée et une agréable luminosité naturelle dans toutes les pièces. Il dispose de hauts plafonds, d'une architecture intérieure élégante et de deux balcons offrant des vues dégagées sur le Tibidabo, apportant caractère et lien avec l'environnement urbain. Il est situé dans un immeuble de standing de 1970, avec ascenseur et une entrée majestueuse qui conserve le style représentatif de l'époque. L'accès à l'appartement se fait par un hall d'entrée menant à un vaste salon-salle à manger organisé en plusieurs espaces et avec un accès direct aux balcons orientés vers le Passeig de Gràcia, i...

**7.200 €**

4 Chambres  
4 Salles de bain  
A/C  
Chauffage  
Ascenseur  
Balcon  
Armoires











