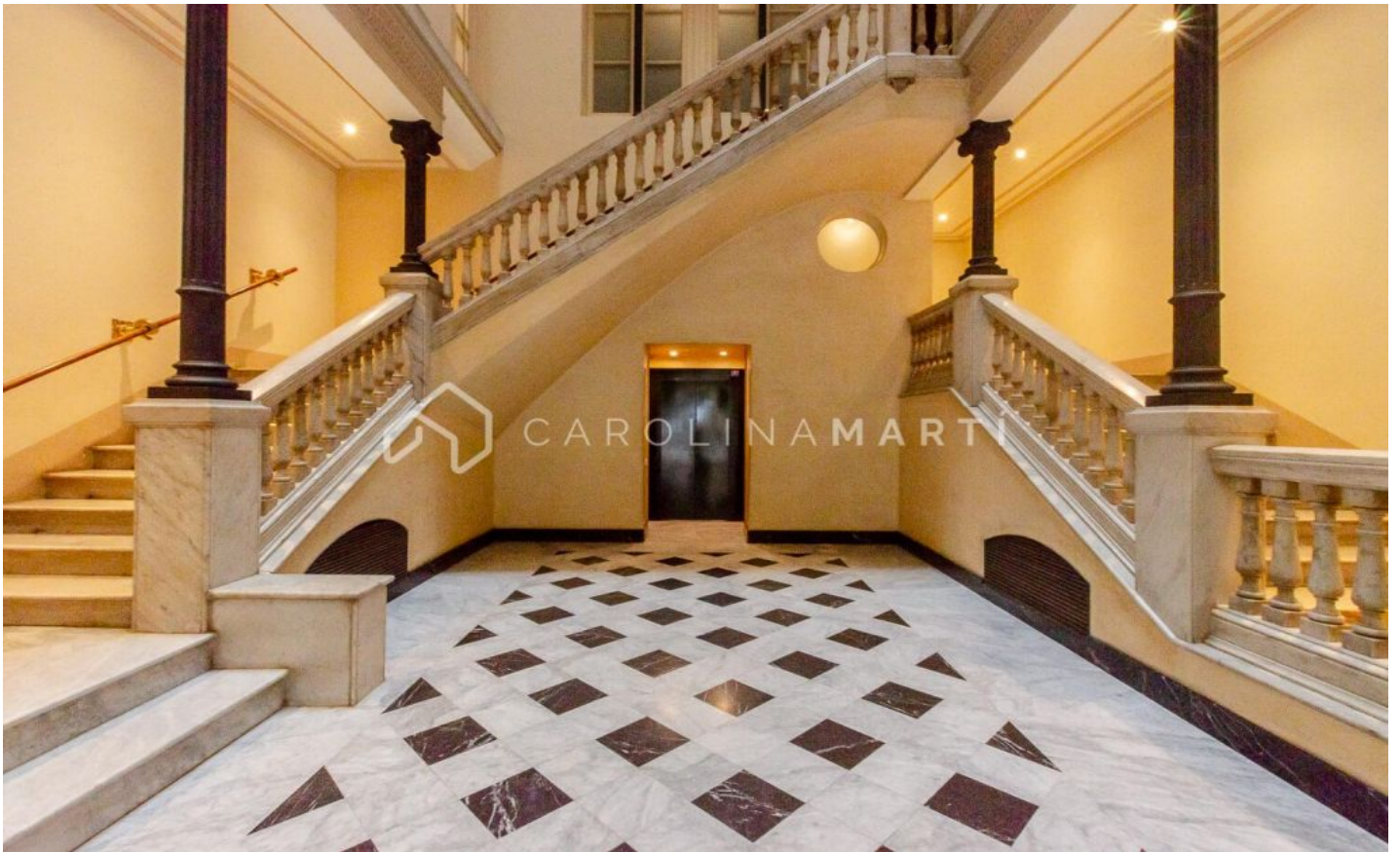


## Appartement à vendre à Ronda Sant Pere

Ref: CM1586



### Eixample Dret / Barcelona

Dans un impressionnant immeuble seigneurial, doté d'un escalier monumental, de marbre et de détails architecturaux classiques, entièrement rénové, se trouve cette résidence qui allie élégance, calme et une situation privilégiée au cœur de Barcelone. La propriété se distingue par ses espaces généreux et lumineux : Chambre principale élégante, avec lumière naturelle et salle de bain en suite. Deux chambres individuelles partageant une spacieuse salle de bain avec double lavabo et finitions en marbre. Salon lumineux donnant sur un vaste patio d'îlot, idéal pour profiter de la tranquillité en plein centre. Salle à manger à côté de grandes fenêtres et bureau indépendant, parfait pour le télétravail. Cuisine fonctionnelle et bien équipée, avec accès à la buanderie. Une localisation tout simplement exceptionnelle : à quelques pas du Born, tout près du Passeig de Gràcia et de la Cathédrale, entouré de restaurants, boutiques, culture et de la mer. Une opportunit&eac...

**740.000 €**

112 m<sup>2</sup>  
3 Chambres  
2 Salles de bain  
A/C  
Chauffage  
Ascenseur  
Balcon  
Armoires  
Extérieur



