

## Appartement de premier ordre sur le Paseo de Gracia, Barcelone – Rénové avec balcons dans un immeuble majestueux

Ref: CM15266



### Eixample Dret / Barcelona

Découvrez le cœur de Barcelone. Une résidence unique sur le Paseo de Gracia Au cœur de l'une des avenues les plus emblématiques d'Europe, cette élégante propriété de 220 m<sup>2</sup> redéfinit la vie en centre-ville avec style, histoire et distinction. Un appartement où la tradition architecturale de Barcelone se fond avec une rénovation exquise qui privilégie le confort et l'esthétique contemporaine. Située dans un domaine majestueux avec du caractère et peu de voisins, cette maison a été conçue pour ceux qui apprécient l'intimité sans sacrifier l'espace : elle dispose de 5 chambres et 5 salles de bain complètes, toutes avec une disposition stratégique qui sépare les zones de couchage des zones sociales. La lumière naturelle est un point focal dans chaque coin, grâce à son orientation transversale, qui permet de profiter du soleil du matin au coucher du soleil. Le salon et la cuisine modernes et semi-ouverts créent un espace chaleureux et fonctionnel, parfait pour la vie quotidienne et les divertissements. Chaque détail de la rénovation a été soigneusemen...

**2.590.000 €**

220 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
5 Salles de bain  
A/C  
Chauffage  
Vues  
Vue sur la montagne  
Ascenseur  
Cheminée  
Terrasse  
Balcon  
Armoires  
Extérieur







