

## Appartement en bon état à vendre dans l'Eixample, Barcelone

Ref: CM1073



### Eixample Dret / Barcelona

Carolina Martí présente en exclusivité cet appartement à vendre en bon état, situé dans l'Eixample, Barcelone. Il est situé à côté du Paseo de Gracia, dans le 'Quadrat d'Or' à côté de La Pedrera et de la Casa Batlló. Cet appartement est un cinquième étage extérieur qui donne sur le patio typique du quartier de l'Eixample. Il a une superficie totale d'environ 95 m<sup>2</sup> construits. Ce qui le rend très lumineux et calme, loin du bruit et de l'agitation de la ville. Il se compose de 3 chambres et 2 salles de bains et d'une cuisine de style bureau. Le salon-salle à manger est très spacieux et s'ouvre sur une galerie spectaculaire avec de grandes fenêtres qui alimentent la pièce en lumière naturelle. Il a la climatisation chaud/froid à travers le conduit. Situé dans un immeuble classique des années 1930 restauré en 1990. Un authentique joyau de l'Eixample. Appelez-nous pour visiter l'appartement.

### PRIX SUR DEMANDE

95 m<sup>2</sup>  
3 Chambres  
2 Salles de bain  
AC  
Chauffage  
Ascenseur  
Terrasse





