

**Logement exclusif neuf à Mandarin Oriental Residences**
**Ref: CMOR201**

**Eixample Dret / Barcelona**

Carolina Martí présente ce logement neuf de grand luxe situé aux étages traditionnels de la tour « Mandarin Oriental Residences », au Passeig de Gràcia 111, à Barcelone. Il offre des volumes spectaculaires grâce à ses hauts plafonds, avec une hauteur libre intérieure supérieure à 3 m. Il se compose d'un très vaste salon à double orientation, avec loggia ; d'une cuisine indépendante, également ouverte sur la façade ; de trois chambres avec salle de bains en suite ; et de toilettes invités indépendantes. Le design, les installations et les finitions sont de la plus haute qualité disponible sur le marché. Le logement, situé en angle et doté de deux façades, bénéficie de vues classiques sur Passeig de Gràcia. Les propriétaires disposent, à l'étage club situé au sixième étage, d'un ensemble d'espaces communs intérieurs, comprenant salon bibliothèque, salles d'étude et de réunion, salle de sport avec vues, spa et vestiaires, ainsi que d'espaces extérieurs, avec jardin pano...

**5.500.000 €**

- 284 m<sup>2</sup>
- 3 Chambres
- 3 Salles de bain
- Piscine
- AC
- Vues
- Jardin
- Stockage
- Surveillance
- Gym
- Garage
- Terrasse
- Concierge
- Extérieur



