

Résidence de luxe sur le Paseo de Gracia, Barcelone –  
Appartement rénové de 212 m<sup>2</sup> dans un immeuble  
majestueux

Ref: CM1526



**Eixample Dret / Barcelona**

Découvrez le cœur de Barcelone. Une résidence unique sur le Paseo de Gracia Au cœur de l'une des avenues les plus emblématiques d'Europe, cette élégante propriété de 212 m<sup>2</sup> redéfinit la vie en centre-ville avec style, histoire et distinction. Un appartement où la tradition architecturale de Barcelone se fond avec une rénovation exquise qui privilégie le confort et l'esthétique contemporaine. Située dans un domaine majestueux avec du caractère et peu de voisins, cette maison a été conçue pour ceux qui apprécient l'intimité sans sacrifier l'espace : elle dispose de 5 chambres et 5 salles de bain complètes, toutes avec une disposition stratégique qui sépare les zones de couchage des zones sociales. La lumière naturelle est un point focal dans chaque coin, grâce à son orientation transversale, qui permet de profiter du soleil du matin au coucher du soleil. Le salon et la cuisine modernes et semi-ouverts créent un espace chaleureux et fonctionnel, parfait pour la vie quotidienne et les divertissements. Chaque détail de la rénovation a été soigneusement...

**7.500 €**

212 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
5 Salles de bain  
AC  
Chauffage  
Vues  
Ascenseur  
Meublé  
Terrasse  
Balcon  
Armoires  
Extérieur



