

## Appartement à vendre Calle de Laforja

Ref: CM1595

**Galvany / Barcelona**

Carolina Martí présente cet appartement à vendre Calle de Laforja, situé au cœur de Sant Gervasi – Galvany, à quelques mètres du Mercat de Galvany, dans l'un des quartiers les plus établis et recherchés du secteur. Le bien se trouve dans un immeuble classique du XIXe siècle, l'un des plus anciens des environs, qui conserve le caractère architectural de l'époque. L'appartement dispose de 45 m<sup>2</sup> construits et est actuellement agencé comme un espace ouvert, selon le plan, comprenant un vaste séjour-salle à manger, une cuisine, une salle de bains complète et un espace nuit bien intégré. On remarque les hauts plafonds avec poutres en bois apparentes, le parquet et les grandes fenêtres extérieures donnant sur une cour intérieure calme, apportant une belle luminosité naturelle et une agréable sensation de tranquillité en plein centre urbain. L'orientation est permet un bon ensoleillement pendant une grande partie de la journée. Situé au premier étage extérieur sans ascenseur, le bien est en bon état de conservation et convient parfaitement c...

**335.000 €**

40 m<sup>2</sup>  
1 Chambre  
1 Salles de bain  
Armoires  
Extérieur





