

## Boutique au niveau de la rue à vendre à Sant Gervasi, Barcelone

Ref: CM1054



### Galvany / Barcelona

Carolina Martí présente ce boutique au niveau de la rue à vendre, situé à Sarria-Sant Gervasi, Barcelone. Ce local est un rez-de-chaussée situé sur la Calle Descartes, et a une superficie totale construite de 150 m<sup>2</sup>, dont 140 m<sup>2</sup> sont utiles. C'est un magasin d'occasion qui est encore en bon état. La distribution des locaux est donnée en sept pièces, dans lesquelles on retrouve deux salles de bains/toilettes. Il est équipé de la climatisation et du chauffage, et la cuisine est entièrement équipée avec les appareils nécessaires. De plus, les locaux disposent d'une porte blindée, d'une sortie de fumée, d'un système d'alarme et d'un entrepôt/archive/salle de stockage. Il est situé au niveau de la rue avec une grande fenêtre. La dernière activité a été un bar/restaurant typique de la région, bien connu des voisins pour sa grande réputation. Les frais de communauté sont de 156 €/mois. Appelez-nous pour visiter le boutique.

### PRIX SUR DEMANDE

150 m<sup>2</sup>  
2 Salles de bain  
AC  
Chauffage  
Stockage

