

## LOCAL EN CALLE SANTALÓ - SANT GERVASY GALVANY

Ref: CM14599



### Galvany / Barcelona

SANT GERVASI-GALVANY- Carolina Martí présente ce magnifique local ou bureau dans la rue Santaló, à côté de la Via Augusta. Ses 280 m2 construits sont répartis sur deux niveaux, actuellement composés de 5 pièces (1 chambre de 55 m2, 1 de 35 m2, 1 de 22 m2, 2 bureaux de 10 m2), espace bureau, débarras intérieur, 3 toilettes (1 adapté). Parfait état intérieur, installations rénovées, climatisation, sols techniques, menuiseries aluminium. Vitrine 6 mètres linéaires sur rue. Local à l'extérieur de Santaló et un patio en bloc. Très lumineux. En collaboration avec les chemins de fer de la Generalitat.

### PREMIER PRIX SUR DEMANDE

280 m<sup>2</sup>  
3 Salles de bain  
AC



