

## Locaux dans domaine royal à louer à Sant Gervasi, Barcelone

Ref: CM1143



### Galvany / Barcelona

Carolina Martí présente ce locaux dans un domaine royal à louer, situé à Sarrià-Sant Gervasi, Barcelone. Il est situé dans une zone privilégiée : entre Vía Augusta et Avenida Diagonal. Les locaux ont une superficie totale d'environ 170 m<sup>2</sup> construits. L'intérieur est distribué dans un rez-de-chaussée de 110 m<sup>2</sup>, ici on trouve deux toilettes et beaucoup d'espace commercial. De plus, il y a un rez-de-chaussée de 60 m<sup>2</sup> qui sert d'entrepôt, mais qui convient à un usage commercial. Il y a la possibilité d'adapter les locaux pour intégrer une sortie de fumée. Il est en parfait état intérieur, fraîchement repeint en blanc. Il dispose de la climatisation et du chauffage. C'est un local au niveau de la rue dans un excellent emplacement. Situé dans un immeuble royal des années 1930 avec ascenseur. Appelez-nous pour visiter les lieux.

### PRIX SUR DEMANDE

170 m<sup>2</sup>  
2 Salles de bain  
AC  
Chauffage  
Stockage  
Ascenseur



