

## Local commercial à vendre avec rentabilité rue Sant Jeroni, Cornellà de Llobregat

Ref: CM1597

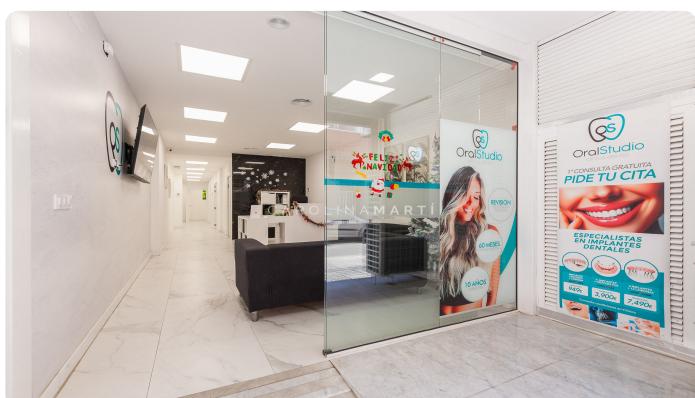


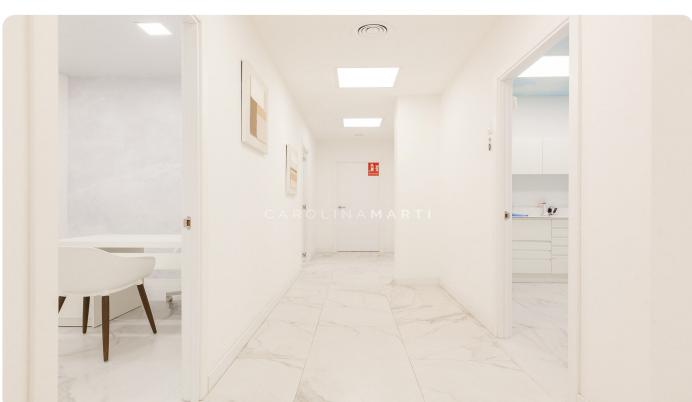
### Barcelona

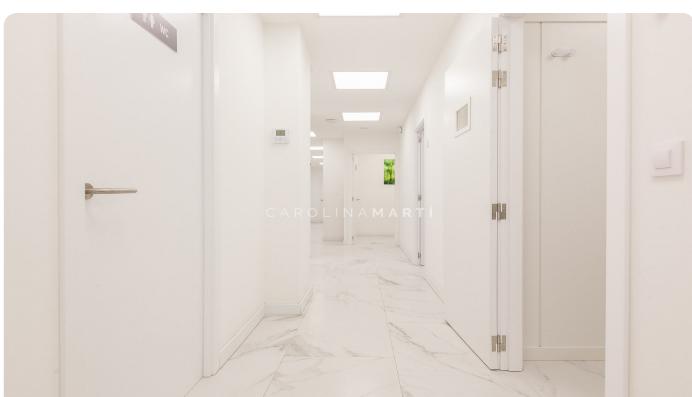
Carolina Martí présente ce local commercial à vendre situé rue Sant Jeroni, dans le quartier de Riera à Cornellà de Llobregat, actuellement loué et exploité en tant que clinique dentaire, ce qui en fait une option très attractive pour les investisseurs à la recherche d'une rentabilité immédiate dès le premier jour. Le local dispose de 176 m<sup>2</sup> construits et d'une distribution très bien optimisée, organisée en cinq espaces indépendants comprenant une réception avec salle d'attente, des cabinets, un bureau et une zone de stockage. Il comprend également deux salles de bains entièrement adaptées, offrant confort et conformité réglementaire pour l'usage actuel. Le bien a été entièrement rénové il y a moins de deux ans et se trouve en très bon état de conservation. Les sols en marbre se distinguent, apportant une image professionnelle et soignée à l'ensemble. Il s'agit d'un local en rez-de-chaussée, avec vitrine, situé dans un secteur établi et bien desservi, à proximité du Camp de...

**180.000 €**

170 m<sup>2</sup>  
2 Salles de bain  
A/C  
Chauffage  
Extérieur







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 241 10 95

[info@carolinamarti.com](mailto:info@carolinamarti.com)

[www.carolinamarti.es](http://www.carolinamarti.es)