

## Local commercial à vendre rue Illes Canàries

Ref: CM1512



### Barcelona

Carolina Martí présente ce local commercial à vendre situé rue Illes Canàries, dans le quartier de La Florida, à L'Hospitalet de Llobregat, une zone établie avec une activité commerciale et de bonnes connexions. Le bien dispose de 150 m² construits et se trouve en rez-de-chaussée. Il est actuellement aménagé comme entreprise de distribution de produits frais et adapté avec enregistrement sanitaire, ce qui le rend particulièrement intéressant pour des activités liées à l'alimentation ou des usages similaires. La distribution intérieure se compose de plusieurs espaces comprenant un bureau, une zone de stockage, une chambre froide, des sanitaires et une zone spécifique dédiée à la manipulation des produits, équipée de tables de travail et d'un point d'eau avec pédale. Le local dispose également d'une extraction de fumées, de la climatisation, du chauffage, d'un système d'alarme, d'une porte de sécurité, d'un accès véhicule et d'un rideau électrique avec télécommande, offra...

**120.000 €**

130 m²  
2 Salles de bain  
A/C  
Chauffage  
Extérieur





