

## Location d'appartement rue de l'Abadessa Olzet

Ref: CM1604

**Pedralbes / Barcelona**

Carolina Martí Prime présente ce bien exclusif situé à Pedralbes, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de la Zona Alta de Barcelone, dans une résidence entourée d'espaces verts et disposant d'une piscine commune. D'une superficie de 140 m<sup>2</sup>, l'appartement est entièrement extérieur et se distingue par sa luminosité et sa distribution soignée. La zone de jour offre un vaste salon-salle à manger avec accès direct à une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, depuis laquelle on profite d'agréables vues sur le jardin et d'une orientation vers la mer apportant une lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine de type office dispose d'une galerie indépendante, de toilettes invités, d'un espace buanderie et d'un accès de service. La zone de nuit se compose de trois chambres doubles, dont une en suite, ainsi que d'une salle de bains complète, offrant un équilibre parfait entre fonctionnalité et confort. Le logement est équipé de la climatisation, du chauffage au gaz et d'une élégante combinaison de parquet e...

**PRIX SUR DEMANDE**





