

## Appartement à rénover à vendre sur la rue Madrazo

Ref: CM1464

**Sarrià / Barcelona**

Appartement extérieur dans un immeuble classique des années 30 - Sarrià-Sant Gervasi, Barcelone. Carolina Martí présente cet appartement lumineux dans un immeuble classique construit en 1930. La propriété est située dans l'un des quartiers résidentiels les plus calmes de Sarrià-Sant Gervasi. Le bâtiment dispose d'une entrée majestueuse, d'un escalier et d'un ascenseur en parfait état, qui conservent le charme et le caractère d'origine de l'époque. L'appartement est un véritable tiers d'une superficie de 70 m<sup>2</sup>. Il est distribué dans une suite spacieuse, une chambre double et un salon-salle à manger avec de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle. Extérieur et donnant sur un grand patio en bloc paysagé, il offre un environnement calme et privé. La propriété doit être entièrement rénovée, ce qui offre la possibilité de créer une maison confortable et personnalisée. Le sol en carrelage hydraulique et la hauteur des plafonds sont des caractéristiques uniques à préserver. Idéal pour ceux qui recherchent...

**PRIX SUR DEMANDE**

70 m<sup>2</sup>  
2 Chambres  
1 Salles de bain  
Armoires







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 241 10 95

[info@carolinamarti.com](mailto:info@carolinamarti.com)

[www.carolinamarti.es](http://www.carolinamarti.es)