

Local commercial à vendre en rez-de-chaussée, calle Muntaner

Ref: CM1019



Sarrià / Barcelona

Carolina Martí présente ce local commercial à vendre avec locataire en place à Sant Gervasi, situé calle Muntaner, à proximité de calle Copèrnic et Plaza Adriano. Une excellente opportunité d'investissement avec rentabilité, le bien étant actuellement loué. Le local est situé en rez-de-chaussée et dispose d'un accès direct ainsi que d'une vitrine. À l'intérieur, il offre un vaste espace d'entrée qui se distingue par des plafonds d'environ 4 mètres de hauteur, apportant volume et polyvalence à l'ensemble. La distribution comprend également deux pièces à l'arrière, un WC, une mezzanine de 8 m² et un patio de 6 m². Le bien est en très bon état intérieur et bénéficie d'un emplacement établi à Sant Gervasi, à côté de Plaza Adriano. Une opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'un actif commercial avec locataire et rendement dans un quartier établi de Barcelone. Contactez Carolina Martí pour obtenir plus d'informat...

310.000 €

87 m²
1 Salles de bain
AC
Chauffage
Meublé
Extérieur



