

## Piso en venta en Calle de Laforja

Ref: CM1595



### Galvany / Barcelona

Carolina Martí presenta este piso en venta en Calle de Laforja, situado en el corazón de Sant Gervasi – Galvany, a escasos metros del Mercat de Galvany, en una de las zonas más consolidadas y demandadas del barrio. La vivienda se encuentra en una finca clásica del siglo XIX, una de las más antiguas del entorno, que conserva el carácter arquitectónico propio de la época. El piso cuenta con 45 m<sup>2</sup> construidos y se organiza actualmente como un apartamento diáfano, según plano, con una amplia zona de salón-comedor, cocina, baño completo y zona dormitorio bien integrada en el espacio. Destacan los techos altos con vigas de madera vistas, el suelo de parquet y los ventanales exteriores con vistas a un tranquilo patio de manzana, que aportan luz natural y una agradable sensación de calma en pleno centro urbano. La orientación este favorece la entrada de luz durante gran parte del día. Ubicado en una primera planta exterior sin ascensor, el inmueble se encuentra en buen estado de conservación y resulta ideal tanto como primera vivienda, pied-à-terre o inversión en una ubicación muy valorada. El entorno ofrece todo tipo de servicios, c...

### PRECIO A CONSULTAR

40 m<sup>2</sup>  
1 Dormitorio  
1 Baño  
Armarios empotrados  
Exterior





