

## Venta de piso en Sant Gervasi-Galvany – Calle Madrazo

Ref: CM1605

**Galvany / Barcelona**

Carolina Martí presenta en exclusiva este piso en venta situado en Calle dels Madrazo, en el consolidado barrio de Sant Gervasi-Galvany, a pocos metros de Aribau. La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, con 1 amplio dormitorio con armario empotrado, baño completo, cocina independiente con lavadero y un comedor con salida directa a balcón, que aporta luz natural y una agradable conexión con el exterior. El piso se encuentra en buen estado general, con suelos de parquet y aire acondicionado tanto en el comedor como en el dormitorio, garantizando confort durante todo el año. Ubicado en un edificio de los años 70 con ascensor, en una zona muy bien comunicada y rodeada de servicios. A pocos minutos del Mercat de Galvany, Diagonal y Via Augusta, con una amplia oferta de comercios, restaurantes y excelentes conexiones de transporte público, incluidos los Ferrocarriles de la Generalitat. Una opción práctica y bien situada, ideal tanto como vivienda habitual como inversión en una de las zonas más demandadas de Barcelona.

**PRECIO A CONSULTAR**

1 Dormitorio  
1 Baño  
Ascensor  
Balcón  
Armarios empotrados





