

## Local en venta con rentabilidad en calle Sant Jeroni, Cornellà de Llobregat

Ref: CM1597



### Barcelona

Carolina Martí presenta este local comercial en venta en Calle de Sant Jeroni, en la zona de Riera, Cornellà de Llobregat, actualmente alquilado y en funcionamiento como clínica dental, lo que lo convierte en una opción muy interesante para inversores que buscan rentabilidad desde el primer día. El local cuenta con 176 m<sup>2</sup> construidos y una distribución muy bien aprovechada, organizada en cinco estancias independientes, que incluyen recepción y sala de espera, gabinetes, despacho y zona de almacén. Dispone además de dos baños completos adaptados, ofreciendo comodidad y cumplimiento normativo para el uso actual. El inmueble fue totalmente renovado hace menos de dos años y se encuentra en muy buen estado de conservación. Destacan los suelos de mármol, que aportan una imagen profesional y cuidada al conjunto. Se trata de un local a pie de calle, con escaparate, ubicado en una zona consolidada y bien comunicada, próxima al Camp del RCD Espanyol. Actualmente ofrece una rentabilidad bruta anual del 8,5 %, lo que lo convierte en una oportunidad sólida para quienes buscan una inversión estable en el área metropolitana de Barcelona.

**180.000 €**

170 m<sup>2</sup>

2 Baños

A/C

Calefacción

Exterior













Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 241 10 95

[info@carolinamarti.com](mailto:info@carolinamarti.com)

[www.carolinamarti.es](http://www.carolinamarti.es)