

## Local en venta en Calle Illes Canàries

Ref: CM1512



### Barcelona

Carolina Martí presenta este local en venta en Calle Illes Canàries, situado en el barrio de La Florida, L'Hospitalet de Llobregat, una zona consolidada con actividad comercial y buena conexión. El inmueble dispone de 150 m<sup>2</sup> construidos y se encuentra a pie de calle, actualmente acondicionado como distribuidora de productos frescos y adaptado con registro sanitario, lo que lo hace especialmente interesante para actividades relacionadas con alimentación o usos similares. La distribución interior se organiza en varias estancias que incluyen despacho, zona de almacén, cámara refrigerada, aseos y una zona específica para manipulación de productos, equipada con mesas de trabajo y zona de aguas con pedal. El local cuenta además con salida de humos, aire acondicionado, calefacción, sistema de alarma, puerta de seguridad, vado y persiana eléctrica con mando, aportando funcionalidad y comodidad en el día a día. Se ofrece con o sin inquilino, lo que permite tanto el uso propio como una oportunidad de inversión con posibilidad de rentabilidad desde el primer momento. Su estado de conservación es bueno y se adapta a distintos tipos de negocio. Una opción...

**120.000 €**

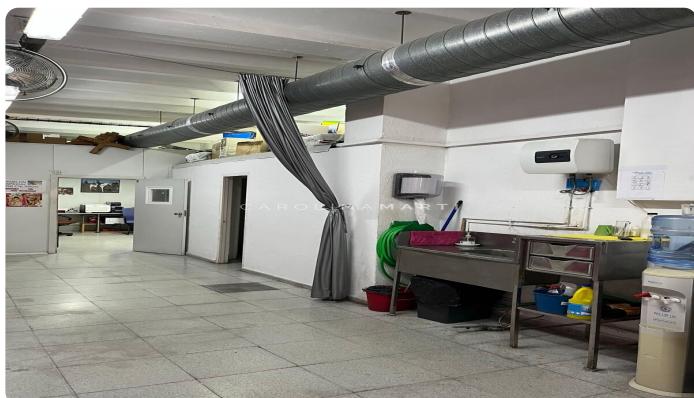
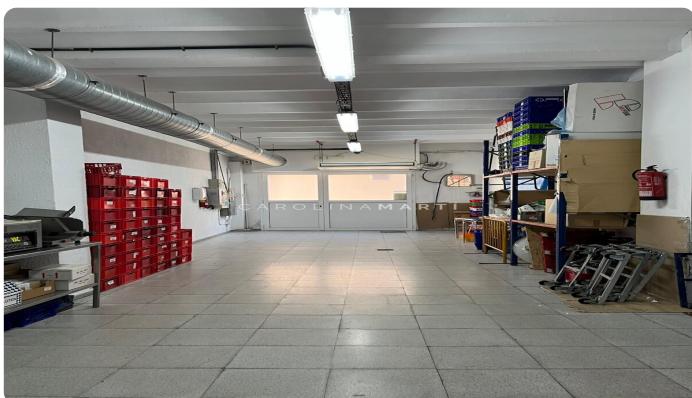
130 m<sup>2</sup>

2 Baños

A/C

Calefacción

Exterior



---

Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 241 10 95

[info@carolinamarti.com](mailto:info@carolinamarti.com)

[www.carolinamarti.es](http://www.carolinamarti.es)