

## Ático dúplex con terraza de 64m2 en Sarrià

Ref: CM1315

### Sarrià / Barcelona

Carolina Martí presenta en exclusiva este increíble ático dúplex con terraza de 64m2 en Sarrià, Barcelona. Espectacular ático dúplex con terraza privada y vistas despejadas, situado en una de las calles más tranquilas de Sarrià. El piso consta de 216 m2 contruidos, distribuidos en 152 m2 de vivienda y una amplia terraza de 64 m2 con magníficas vistas de toda Barcelona. Todas las habitaciones son exteriores y disfrutan de abundante luz natural y una gran luminosidad todo el día. La planta baja consta de un espacioso y acogedor salón-comedor de 30 m2 con grandes ventanales y una librería empotrada de madera. En el centro de la vivienda nos encontramos con una amplia cocina con isla y gran capacidad de almacenaje, y un office que puede cerrarse mediante puertas correderas que aíslan o integran del resto de habitaciones en función de las necesidades de cada momento. Por otro lado, además, la planta principal consta de dos dormitorios que disponen de baño completo. Unas escaleras nos conducen a la planta dúplex donde se halla una sala con un amplio vestidor con armarios empotrados. Este espacio puede destinarse a despacho, dormitorio...

### PRECIO A CONSULTAR

152 m<sup>2</sup>  
4 Dormitorios  
2 Baños  
A/C  
Calefacción  
Vistas  
Ascensor  
Aparcamiento  
Terraza









