

## Ático en venta en Balmes con gran terraza privada

Ref: CM1662



### Sarrià / Barcelona

Magnífico piso en venta situado en la calle Balmes, con 85 m<sup>2</sup> de vivienda y una espectacular terraza privada de 80 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan amplitud, confort y un gran espacio exterior en plena ciudad. La propiedad cuenta con dos habitaciones, ambas con baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad en cada estancia. La zona de día se distribuye en un amplio salón-comedor de 25 m<sup>2</sup> con salida directa a la terraza, perfecta para crear diferentes ambientes: zona chill-out, comedor exterior, espacio de relax o área para disfrutar con familiares y amigos. La vivienda dispone de suelos de parquet, que aportan calidez y elegancia a todos los espacios, además de una distribución funcional que permite aprovechar al máximo sus 80 m<sup>2</sup> interiores. Como valor añadido, cuenta con un trastero privado situado en la terraza, una solución muy práctica para almacenamiento sin renunciar al espacio interior de la vivienda. Una oportunidad única en Balmes: un piso luminoso, cómodo y con una gran terraza privada, ideal como vivienda habitual o como propiedad exclusiva en una ubicación privilegiada.

**895.000 €**

- 80 m<sup>2</sup>
- 2 Dormitorios
- 2 Baños
- AC
- Calefacción
- Vistas
- Trastero
- Ascensor
- Terraza
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 241 10 95

[info@carolinamarti.com](mailto:info@carolinamarti.com)

[www.carolinamarti.es](http://www.carolinamarti.es)